

# Apartamento

**Código:** IS3780

**Endereço:** Nova Floresta - Belo Horizonte/MG

**Valor de Locação:**R\$ 3.300,00

**Área total:** 91,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Prédio imponente, fachada toda revestida em porcelanato, tipo de revestimento aerado, o que proporciona uma retenção de calor nos apartamentos.

Muito bem localizado, perto do Colégio Magnum.

01 apartamento por andar, 01 elevador codificado para segurança aos moradores. Medidores individuais de água e gás.

Apartamento composto por: -01 sala para dois ambientes, com varanda integrada, piso em porcelanato;

-03 quartos com piso em laminado de madeira, tendo uma suite;

-Banho social e suite revestidos até o teto;

-Área de serviço separada da cozinha com dependência completa de empregada;

-02 vagas de garagem em linha e cobertas;

-AP- Os valores de IPTU, condomínio e aluguel poderão ser alterados.

- A reserva do imóvel só poderá ser efetuada após a entrega da documentação completa, para a análise da garantia locatícia.

## **APARTAMENTO COM ALARME**

### **Outras características**

Andar Do Apt: 1, Salas, WCEmpregada, Pavimentos: 6

### **Infraestrutura do condomínio**

Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Porteiro Eletronico