

# **Apartamento 4 quartos, 4 vagas, 177m<sup>2</sup>, no bairro Luxemburgo, Belo Horizonte.**

**Código:** IS5807

**Endereço:** Luxemburgo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.906.684,16

**Área total:** 177,26m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 177,26m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento 4 quartos, 4 vagas, 177m<sup>2</sup>, no bairro Luxemburgo, Belo Horizonte.

Prédio com 34 unidades de apartamentos, 2 unidades por andar, sendo destes 2 áreas privativas e 2 coberturas; Sala e varanda em porcelanato especial. Cozinha, área de serviço, e DCE com pisos em porcelanato; Apartamentos de 177 m<sup>2</sup> com 4 quartos sendo duas suítes, 1 máster com closet e 2 semi-suítes, lavabo, ampla varanda na sala, despensa na cozinha e dependência completa de empregada; Pastilhas nas paredes dos banhos das suítes e das semi-suítes; Estrutura em concreto armado; Varanda da sala de visita com porta de correr de vidro; Bancadas em granito Branco Siena nos banheiros e na cozinha granito preto São Gabriel; Quartos com piso laminado de madeira flutuante; Cozinha, área de serviço e banheiro de empregada com revestimento em placas de fórmica; Esquadrias em alumínio anodizado branco com veneziana nos quartos; 2 Elevadores de alta velocidade com cabine inox e espelho; Todas as unidades são voltadas para frente do prédio; Sistema de aquecimento de água solar com complemento a gás; Lazer composto de salão de festas, piscina adulto e infantil, playground, espaço gourmet, quadra poliesportiva, sauna, fitness, sala de jogos e área verde com calçada para caminhada.

Só na imobiliária Silveira você encontra os melhores imóveis da região, tanto para locação quanto pra venda. Agende sua visita agora mesmo, através do telefone: (31)2531-2333, ou WhatsApp: (31)9768-8302.

## **Outras características**

Andar Do Apt: 2, Closet, Lavabo, Piscina, Salas, Sauna, WCEmpregada, Pavimentos: 22

## **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condomínio, Circuito Fechado TV, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Playground, Portaria, Porteiro Eletrônico, Quadra Esportes, Salão Festas