

# Casa bairro da Graça , lote tem 360m<sup>2</sup>,.

**Código:** IS5891

**Endereço:** Graça - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 890.000,00

**Área total:** 220,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 220,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

O lote 360m<sup>2</sup>, 12.00m<sup>2</sup> de frente, 30.00m<sup>2</sup> de fundos, zoneamento: NE126 Zap, geometria: retangular, inclinação: aclave.

Casa com estilo colonial, garagem com piso em ardósia vaga para 3 carros em linha, cerca elétrica, sistema aquecimento solar, câmeras de segurança interna e externa.

- Quartos: 2 quartos com piso em taco e armários embutidos nas paredes.

- 1 quarto com piso taco com armário externo.

- 3 Salas grandes piso em taco.

- Banheiro

- 1 Copa grande com armário planejado e piso de granitina e bancada de mármore.

- 1 Cozinha grande com armário e bancada de mármore. Todas janelas de ferro com grades.

Varanda externa toda em madeira com piso em ardósia e portão eletrônico na garagem.

No fundo área externa existe com um barracão serve como lavanderia, corredor externo para a varanda.

## **Outras características**

Salas

## **Infraestrutura do condomínio**

Topografia: 3