

Casa terreno de 5 mil m² , condomínio Fechado na grande BH , a 25km do Minas Shopping

Código: IS6427

Endereço: Centro - São José Da Lapa/MG

Valor de Venda:R\$ 1.650.000,00

Área total: 5.000,00m²

Área privativa: 400,00m²

Dormitórios: 4

Banheiros: 4

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Casa em condomínio fechado , portaria 24 horas com ronda motorizado, a 25 km de Belo Horizonte.

Área total lote com 5.000 m², tendo aproximadamente 400 m² de área construída Imóvel em área rural. Casa estilo colonial com Lage em Condomínio fechado, próximo ao CT do Galo, portaria 24 horas com ronda motorizado, muro nas laterais e fundos, circuito interno de segurança nas áreas comuns do condomínio.

Piscina alvenaria de 12 X 6 com 1,60 de altura , toda reformada incluindo casa de maquinas, filtro e motor , possui tubulação predisposição água quente / e sistema eletrônico de iluminação e com ajustes multicores; Patio externa com 100² ao lado da piscina e área gourmet com piso polido e decorado , 4 metros de quiosque , Área de churrasqueira , cozinha , fogão a lenha , banheiros feminino e masculino, área de lavanderia;

- Ducha piso porcelanato;

- Campo gramado com traves e proteção de alambrado;

- Quadra poliesportiva de concreto, vôlei, tênis já com suporte de de fixação para respectivos esportes;

Área externa em pedras e jardim gramado com acervo de arvores nativas entre elas ipês rosa ,e amarelo, Pau D'oleo , paineira , Pinheiros, Palmeira Imperial adultas e outras;

Pomar: Mangueiras , Abacateiro, pé de canela, Bananeiras , Maracujá , Acerola, Graviola , Cajú, Cacau , laranja, Pitaia e outras especies;

Horta:

coberta com tela de irrigação com time;

Galinheiro de madeira parajú , lambri e coberto com telha colonial;

Casa Madeira com varanda ampla ;

3 quartos piso laminado Madeira;

Banheiros piso e bancada em mármore e box de vidro temperado;

Loft em alvenaria com fachada em vitrô , piso laminado madeira;

Sala com rebaixamento em gesso ,closet com armários planejados e banheiro de fino acabamento, tubulação

com predisposição para água quente, suite master com hidromassagem;

Os valores de venda e dos encargos (IPTU/condomínio etc.) exibidos poderão sofrer mudanças e aumentos sem prévio aviso. Por esse motivo os valores deverão ser confirmados no nosso setor comercial, os encargos no/condomínio e IPTU na Prefeitura.

Outras características

Closet, Cozinha Montada, Piscina, Salas, WCEmpregada

Infraestrutura do condomínio

Churrasqueira Condomínio, Circuito Fechado TV, Deposito, Gas Central, Interfone, Jardim, Portaria, Quadra Esportes