

# **Casa terreno de 5854 mil m<sup>2</sup> , condomínio Fechado na grande BH , a 25km do Minas Shopping**

**Código:** IS6431

**Endereço:** Centro - São José Da Lapa/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.450.000,00

**Área total:** 5.854,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 220,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Casa em condomínio fechado , portaria 24 horas com ronda motorizado, a 25 km de Belo Horizonte.

Área total lote com 5.954 m2, tendo aproximadamente 400 m2 de área construída Imóvel em área rural. Casa estilo colonial com Lage em Condomínio fechado, próximo ao CT do Galo, portaria 24 horas com ronda motorizado, muro nas laterais e fundos, circuito interno de segurança nas áreas comuns do condomínio.

Possui portaria 24 horas com controle de acesso, câmeras de monitoramento nas vias internas do condomínio e ronda motorizada 24 horas. Vias calçadas, serviço de coleta de lixo e poços artesianos para fornecimento de água aos sítios, com medidores individuais.

Excelente casa, com 04 quartos, 02 salas, varandas, 03 banheiros decorados, sendo 01 suíte com closet, cozinha com armários, espaço gourmet. A casa possui área construída de 220m<sup>2</sup>, terreno com área total de 5.854m<sup>2</sup>.

## **Outras características**

Closet, Cozinha Montada, Piscina, Salas, WCEmpregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condominio, Circuito Fechado TV, Deposito, Gas Central, Interfone, Jardim, Portaria, Quadra Esportes