

# **casa em condomínio fechado terreno de 2500 m<sup>2</sup> , a 22 Km do Minas Shopping.**

**Código:** IS6432

**Endereço:** Centro - São José Da Lapa/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.200.000,00

**Área total:** 2.500,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 500,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Terreno de 2.500 m<sup>2</sup> em condomínio fechado São José da Lapa, portaria 24 horas , monitoramento físico circulando condomínio;

Casa em condomínio fechado, padrão alto luxo em porcelanato e granito, terreno 2.500 m<sup>2</sup>, área construída 500 m<sup>2</sup>, 4 quartos, sendo 3 com armários, varandas com fechamento em vidro temperado, 3 salas ,jantar, estar e TV em conceito aberto, com lareira, sala de Tv com rack e painel embutidos,

- 01 suíte master com hidromassagem, banho social com armários, box de vidro temperado, cozinha piso e bancadas em granito e armários planejados;

- Área de serviço com armários planejados, lavanderia,

- 3 vagas de garagem cobertas,;

- Espaço gourmet com churrasqueira, fogão a lenha, armários, bancadas em granito,;

- Banheiro masculino e feminino;

- Área externa toda gramada, pomar, piscina 8 X 3,5 com cascata, playground, campinho de futebol. jardins, canil, porão.

IPTU ISENTO.

## **Outras características**

Closet, Cozinha Montada, Piscina, Salas

## **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condominio, Circuito Fechado TV, Gas Central, Jardim, Playground, Portaria, Quadra Esportes