

# Casa com 4 suítes , padrão de alto Luxo no Condomínio Alphaville Vespasiano

**Código:** IS6492

**Endereço:** Alphaville Vespasiano - Vespasiano/MG

**Valor de Venda:**R\$ 3.250.000,00

**Área total:** 528,15m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 343,36m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 7

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

Casa de alto luxo em um dos melhores condomínios do setor norte da Capital Mineira, situado a 19 KM do Minas Shopping e 10,9 KM do Centro Administrativo.

Condomínio com toda infraestrutura de lazer , segurança monitorada e portaria 24 horas.

Primeiro piso composto de :

- Garagem para 4 carros;
- hall de entrada
- Sala ampla para 2 ambientes com piso porcelanato;
- Lavabo
- 01 Quarto suíte;
- Cozinha ampla com piso porcelanato, Ilha e bancada em marmore;
- Area de serviço e Banho de funcionaria;
- Espaço Gourmet amplo com bancada granito;
- Deck descoberto e piscina com aproveitamento no sub solo;

### SEGUNDO PISO:

- Escada de Alvenaria
  - 03 quartos suítes amplos, sendo uma suíte master
- Vale a pena conferir, ligue agora e agende sua visita.

Observação Fotos Ilustrativas .

## Outras características

Closet, Despensa, Lavabo, Piscina, Salas, Sauna, WCEmpregada, Pavimentos: 2

## Infraestrutura do condomínio

Churrasqueira Condominio, Circuito Fechado TV, Deposito, Gas Central, Interfone, Jardim, Playground, Porteiro Eletronico, Salao Festas, Topografia: 2