

# **Casa para venda próximo Colégio Magnum , Faculdade Universo, Bairro Nova Floresta, acesso pelas vias de corredores, Av. Cristiano Machado e Rua Jacuí**

**Código:** IS6519

**Endereço:** Nova Floresta - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 900.000,00

**Área total:** 158,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 153,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Casa estilo colonial Geminada recuada , gradeada de 3 pavimentos , 2 vagas de garagem livres e cobertas , próximo a Faculdade Universo e Colégio Magnum, estuda troca por imóvel de menor valor .

### **PRIMEIRO PAVIMENTO:**

- Varanda
- Sala para 2 ambientes piso em cerâmica;
- Escada de acesso em alvenaria , piso em ardósia,
- sala de jantar;
- Banheiro;
- Cozinha piso cerâmica , bancada em granito ,armários sob e sobre a bancada;
- Quintal com pé de Jabuticaba;
- Qt despejo;
- Portão de acesso lateral;
- Escada de acesso externo ao segundo piso e terceiro piso;

### **SEGUNDO PISO:**

- Sala
- Banho social
- 3 quartos sendo um suíte;
- Sacada externa de acesso para primeiro e terceiro piso;

### **TERCEIRO PISO :**

- Terraço com parte coberta e descoberta, piscina de fibra;

### **Outras características**

Cozinha Montada, Piscina, Salas, Pavimentos: 2

### **Infraestrutura do condomínio**

Deposito, Gas Central, Interfone, Jardim, Porteiro Eletronico, Topografia: 1