

# **Apartamento de 4 quartos com 150 m<sup>2</sup> , Bairro Nova Floresta.**

**Código:** IS6546

**Endereço:** Nova Floresta - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 900.000,00

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Sala para 03 ambientes, com piso em granito

Lavabo com piso e bancada em granito

04 quartos amplos, com piso em laminado com armários sendo um com closet

Banheiro com suite com piso e bancada em granito, banheira de hidromassagem, box de vidro temperado e espelhos.

Banheiro social com piso e bancada em granito e box vidro temperado.

Cozinha ampla com piso e bancada em granito com armário, área de serviço e D.C.E.

- 3 vagas de garagem que cabem 5 carros e quarto despejo.

Proprietariado estuda pegar imóvel de menor valor.

- Os valores de IPTU, condomínio e aluguel poderão ser alterados.

- Encargo do seguro incêndio valor único anual.

- A reserva do imóvel só poderá ser efetuada após a entrega da documentação completa, para a análise da garantia locatícia.

## **Outras características**

Andar Do Apt: 2, Closet, Cozinha Montada, Lavabo, Salas, WCEmpregada, Pavimentos: 7

## **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condominio, Deposito, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Porteiro Eletronico, Salao Festas, Topografia: 1