

# **Apartamento área privativa 03 quartos, suíte, 75 m<sup>2</sup>, Cidade Nova.**

**Código:** IS6802

**Endereço:** Cidade Nova - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 900.000,00

**Área total:** 110,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 75,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento 03 quartos no Ed. Lucas Gangana, 75 m<sup>2</sup>, Cidade Nova.

Opção de apartamentos: Tipo, área privativa e cobertura.

Prédio 100% revestido, com 16 apartamentos, sendo 4 por andar. Elevador até a cobertura, preparação para ar condicionado na suíte e sala, água e gás individual. Interfone, portão eletrônico, salão de festas, espaço gourmet e Kids.

Rua plana, próximo ao Colégio Santa Maria e todo tipo de comércio.

- Sala para 02 ambientes.
- 03 quartos, sendo uma suíte.
- Banho social e da suíte com piso em porcelanato e bancadas em granito.
- Cozinha com piso em porcelanato e bancadas em granito.
- Área de serviço.
- 02 vagas cobertas, em linha.

Previsão de término das obras SET 2025.

## **Outras características**

Andar Do Apt: 4, Salas, Pavimentos: 4

## **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condominio, Circuito Fechado TV, Gas Central, Interfone, Jardim, Playground, Porteiro Eletronico, Salao Festas