

Cobertura de 4 quartos , elevador e 6 vagas na garagem.

Código: IS6901

Endereço: Cidade Nova - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R\$ 2.195.000,00

Dormitórios: 4

Banheiros: 4

Vagas: 6

Descrição do Imóvel:

Cobertura com vista definitiva de 360° , prédio 100% com 10 unidades , sendo 1 apto por andar , salão de festas , espaço gourmet , quadra , elevador codificado e com parada no primeiro piso e no segundo , dando total privacidade e conforto para que possa receber seus amigos e parentes;

- Área total: Aprox.: 574m²
- Área construída: Aprox.: 325m²
- 4 Quartos
- 6 Vagas (cabem 9 Carros)
- Elevador codificado com parada no primeiro e segundo piso
- Piso em Pedra Rio Verde Goiás nas áreas externas
- Vista definitiva de 360°
- Armários Planejados

- Condomínio: R\$ 1.700,00 (Água e Gás Inclusos)
- IPTU: R\$ 6.000,00 (ao Ano)

1º Piso

- Sala ampla para 3 ambientes , rebaixamento em gesso e piso em granito;
- Lavabo com piso e bancada em granito;
- Varanda ampla com piso em granito e fechamento em vidro temperado;
- 4 quarto amplos com piso tabua corrida , sendo uma suíte (BH suíte amplo com hidromassagem e ar-condicionado).
- Banheiro social amplo com piso e bancada em granito;
- Cozinha ampla com piso e bancada em granito , armários planejado sob e sobre a bancada mesa para refeições ;
- DCE
- Área de serviço ampla

2º Piso

- acesso pelo elevador já saindo direto na sala e pela escada de alvenaria com piso em granido;
- Sala ampla com piso em granito
- Lavabo
- Espaço Gourmet
- Piscina de raia Aquecida
- Piso em Pedra Rio Verde Goiás nas áreas externas
- Sauna
- Condomínio
- Quadra Poliesportiva
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Elevador Social
- Elevador de Serviço
- Sistema de Segurança

Obs: Estuda a permuta na região Cidade Nova e Santo Antônio (OBS: Imóvel com Elevador)

Outras características

Closet, Cozinha Montada, Despensa, Lavabo, Mobiliado, Piscina, Salas, Sauna, WCEmpregada

Infraestrutura do condomínio

Churrasqueira Condominio, Circuito Fechado TV, Deposito, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Playground, Porteiro Eletronico, Quadra Esportes, Salao Festas, Topografia: 2