

# Vendo cobertura com 02 suítes e 3 vagas livres , Bairro Santa Rosa/ Jaraguá

**Código:** IS6956

**Endereço:** Santa Rosa - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 720.000,00

**Área total:** 102,63m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 245,69m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Prédio com 10 anos de construção , elevador , em ótima localização .

A cobertura 3 quartos , sendo 2 suítes, 3 vagas de garagem paralelas, elevador, 2 salas, 4 banheiros no total, cozinha planejada, espaço gourmet, placa solar no segundo andar com boiler e projeto luminotécnico ;

### **01º Pavimento:**

Sala: Ampla, ideal para 02 ambientes, com rebaixamento em gesso e iluminação planejada. O piso é em porcelanato.

Banho Social: Com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex.

Quartos (02): Amplos, com piso em porcelanato. Um dos quartos é uma suíte.

Banho da Suíte: Com bancada em granito e box em blindex.

Cozinha: Estilo americana, com bancadas em granito e armários planejados.

### **02º Pavimento:**

Escada com piso em madeira;

Sala de TV com piso em porcelanato.

Lavabo: No segundo pavimento, próximo area gourmet.

Suíte ampla, com hidromassagem.

Banho da Suíte: Com bancada em granito e box de vidro temperado.

Área de serviço com armário.

Espaço Gourmet coberto , área descoberta com ducha e vista definitiva.

03 Vagas de garagem livres , sendo 02 cobertas 01 vaga descoberta.

## **Outras características**

Andar Do Apt: 2, Cozinha Montada, Salas, Pavimentos: 5

### **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condomínio, Circuito Fechado TV, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Porteiro Eletrônico, Topografia: 1