

# **Apartamento de 3 e 2 quartos de alto Luxo no Bairro Cidade Nova**

**Código:** IS7027

**Endereço:** Cidade Nova - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.098.000,00

**Área total:** 83,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 83,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Prédio de alto luxo e único na região, oferece para vc, a maior área de lazer , em 02 andares: no pilotis e no Rooftop, localização privilegiada, próximo dos supermercados , Verdemar, Epa Plus , Feira dos produtores , variedades de bancos e todo tipo de comercio.

Venda Apartamento 3 e 2 quartos Cidade Nova Belo Horizonte

Benefícios:

- Condomínio econômico.

Itens de lazer:

- Piscina com prainha.

- Quadra poliesportiva.

- Espaço Gourmet Pilotis.

- Salão de Festas.

- Espaço Coworking.

- Sala de reuniões.

- Academia.
- Espaço kids.
- Espaço pilates.
- Espaço massagem.
- Espaço beleza.
- Sauna e descanso.
- Espaço Gourmet Rooftop.
- Bicletário.

Entrega:

- Previsão de entrega abril de 2025.

Forma de pagamento:

- Conforme tabela ou a combinar.
- Parcelas corrigidas pelo INCC até habite-se e após pelo IPCA + 0,7% a.m.

Os valores de venda e dos encargos (IPTU/condomínio etc.) exibidos poderão sofrer mudanças e aumentos sem prévio aviso.

### **Outras características**

Andar Do Apt: 8, Ar Central, Closet, Piscina, Salas, Sauna

### **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condomínio, Circuito Fechado TV, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Playground, Portaria, Porteiro Eletrônico, Quadra Esportes, Salão Festas, Topografia: 3