

# **Apartamento de 03 quartos com varanda, lazer completo, alto padrão de construção Bairro Cidade Nova.**

**Código:** IS7043

**Endereço:** Cidade Nova - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.200.000,00

**Área total:** 74,03m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 74,03m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Prédio de alto luxo e fino acabamento, com toda a estrutura de segurança e lazer.

No bairro Cidade Nova, onde você poderá desfrutar de uma rede de comércio diversificada, com fácil acesso aos principais pontos e regiões de BH.

Áreas sociais entregues decoradas, Wi-fi nas áreas de convívio social, 02 elevadores, forro de gesso acústico no lazer.

Espaço gourmet, salão de festas, playground infantil e espaço fitness.

Torre única, com 32 apartamentos, 10 andares.

São 32 apartamentos sendo o tipo com metragem de 74 a 84 m<sup>2</sup>.

- Sala ampla, com piso em porcelanato e varanda.
- 03 quartos em piso vinílico, com redução de ruídos, sendo 01 suíte.
- Piso e bancadas em granito nos Banheiros;
- Cozinha e Área de serviço integrada, com bancadas em granito.
- 02 Vagas de garagem (Veículos de pequeno porte).

\*Fotos apenas ilustrativas.

\* Valores sujeitos a reajuste pela Construtora. Favor verificar com nossos corretores.

## **Outras características**

Andar Do Apt: 4, Salas

## **Infraestrutura do condomínio**

Circuito Fechado TV, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Porteiro Eletronico, Salao Festas