

# **Apartamentos com 154,50 m<sup>2</sup>, alto padrão de acabamento, torre única. Prédio novo, com elevador, medidores de água e gás individuais, estrutura para ar condicionado. Localizado em uma área privilegiada do bairro Sagrada Família.**

**Código:** IS7048

**Endereço:** Sagrada Família - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.270.000,00

**Área total:** 154,50m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 87,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamentos com 154,50 m<sup>2</sup>, alto padrão de acabamento, torre única. Prédio novo, com elevador, medidores de água e gás individuais, estrutura para ar condicionado. Localizado em uma área privilegiada do bairro Sagrada Família. Próximo a todo tipo de comércio, linhas de ônibus, escolas, fácil acesso à região central de Belo Horizonte.

1º Pavimento:

- Sala ampla para dois ambientes.
- 03 quartos, sendo uma suíte, todos com piso em laminado de madeira.
- Banhos totalmente revestidos, com bancada em porcelanato.
- Cozinha estilo americana, com piso em porcelanato e bancada em granito.
- Área de serviço.

2º Pavimento:

- Sala.
  - Lavabo.
  - Ampla área externa (67,50 m<sup>2</sup>).
  - Vista panorâmica.
- 03 vagas de garagem.

\*Fotos apenas ilustrativas.

\* Valores sujeitos a reajuste pela Construtora. Favor verificar com nossos corretores.

### **Outras características**

Andar Do Apt: 4, Salas, Pavimentos: 4

### **Infraestrutura do condomínio**

Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Porteiro Eletronico, Salao Festas