

# **Apartamento de 4 quartos 134 m<sup>2</sup> 4 vagas , elevador codificado, 100% revestido , água , gás e luz individual.**

**Código:** IS7065

**Endereço:** Silveira - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.400.000,00

**Área total:** 134,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 209,19m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento de 4 quartos 134 m<sup>2</sup> com fino acabamento ,4 vagas de garagem , elevador codificado, 100% revestido , água , gás e luz individual.

- 04 Quartos amplos c/ armários planejados fino acabamento, piso laminado, sendo 01 suíte máster com varanda, 01 suíte júnior e 2 semi-suítes (banheiros c/ piso e bancadas em granito, armários planejados e box de vidro temperado ).

- Área de circulação com rouparia.

- 01 Sala ampla para 03 ambientes piso em granito, armários e painel planejado, varanda incorporada a sala, rebaixamento em gesso, iluminação embutida e lavabo.

- Cozinha grande c/ bancadas e piso em granito preto rica em armários.

- Ampla área de serviço com armários e bancada em granito c/ banheiro de serviço

- 4 vagas de garagem em linha, 2 / 2

edifício c/ portaria decorada, jardim, área gourmet churrasqueira forno de pizza e banheiro.

Ótima localização, próximo do parque Orlando de Carvalho Silveira,, Colégios Magnum e São Miguel.

## **Outras características**

Andar Do Apt: 2, Ar Central, Cozinha Montada, Lavabo, Salas, WCEmpregada, Pavimentos: 8

## **Infraestrutura do condomínio**

Churrasqueira Condominio, Circuito Fechado TV, Elevadores: 1, Gas Central, Interfone, Jardim, Porteiro

